

w sprawie ustalenia wzoru "Oświadczenia w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej"

Działając na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 994) **Burmistrz Miasta Grybowa** zarządza, co następuje:

§ 1. W celu zapewnienia prawidłowego obliczenia wysokości opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej określa się wzór "Oświadczenia w sprawie wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej", którego wzór stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Oświadczenie składają osoby fizyczne, osoby prawne, jednostki organizacyjne, w tym spółki nieposiadające osobowości prawnej, będące:

- 1) właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 2) posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych,
- 3) użytkownikami wieczystymi gruntów,
- 4) posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, które na skutek wykonywania robót i obiektów mających wpływ na zmniejszenie naturalnej retencji terenowej doprowadziły do zmniejszenia tej retencji.

§ 3. Zarządzenie wykonuje Burmistrz Miasta Grybowa

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Paweł Fyda

INFORMACJA O OPŁACIE ZA ZMNIEJSZENIE NATURALNEJ RETENCJI TERENOWEJ

W dniu 1 stycznia 2018 r. weszła w życie ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566 ze zm.), wprowadzająca istotne zmiany w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce. Do takich zmian należy wprowadzenie opłaty za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej. Ustawa nakłada na Burmistrza obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne związane ze zmniejszeniem retencji.

Art. 269 ustawy Prawo wodne wprowadza obowiązek dokonywania opłaty za usługę wodną polegającą na zmniejszeniu naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej.

Zgodnie z art. 270 ust. 7 ustawy Prawo wodne, wysokość opłaty za w/w usługę wodną zależy od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tę usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 w/w ustawy. Wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m² wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

Władający nieruchomością o powierzchni powyżej 3500 m², która została zabudowana w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedstawienia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej w m², do Burmistrza Miasta Grybów w terminie do 10.07.2018r., dostarczając wypełnione oświadczenie w zakresie punktu 1 ÷ 4. Pozostali władający składają oświadczenie wypełniając pkt 1.

Oświadczenie dostępne jest w formie elektronicznej na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grybowie a także w formie papierowej w siedzibie Urzędu Miejskiego – pokój nr 14.

Burmistrz Miasta Grybów, w formie informacji, przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób obliczenia tej opłaty. Wniesienie opłaty powinno nastąpić w terminie 14 dni od dnia, w którym doręczono informację w kasie Urzędu Miejskiego lub na rachunek bankowy Urzędu. Opłatę należy wносить za okresy kwartalne. Wpływy z opłat z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji stanowiąc będą w 90% przychód Wód Polskich a w 10% dochód budżetu miasta.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017r. w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m² na 1 rok; 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:

a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m² na 1 rok,

b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m² na 1 rok,

c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m² na 1 rok.

BURMISTRZ
Burmistrz Miasta Grybów

Paweł Fyda

Informacje uzupełniające można uzyskać pod nr tel. 18 444 05 59 w godz. od 7.30 – 15.30

.....
(imię i nazwisko/nazwa firmy/

.....
(adres)

.....
(pesel / NIP)

.....
(telefon / e-mail)

OŚWIADCZENIE

1. Ja niżej podpisany/a..... oświadczam, że posiadam/nie posiadam* nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m² na której, na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, wyłączone zostało powyżej 70% z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej, mających wpływ na zmniejszenie retencji (zgodnie z art. 269 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566 ze zm.).

Punkty 2–4 wypełnić w przypadku posiadania nieruchomości określonej w punkcie 1.

2. Dotyczy nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka ewidencyjna:

- nr:, położona w miejscowości:

KW nr:, powierzchnia działki:m²;

Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej: m².

- nr:, położona w miejscowości:

KW nr:, powierzchnia działki:m²;

Wielkość utraconej powierzchni biologicznie czynnej: m².

3. Oświadczam, że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 2 wynikający z**:

a) własności

b) współwłasności

(wskazanie współwłaścicieli – imię, nazwisko i adres)

c) użytkowania wieczystego,

d) trwałego zarządu,

e) inne formy prawne (np. pełnomocnictwo):

.....

4. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny jest***:

.....

.....
(miejscowość i data)

(czytelny podpis)

* niepotrzebne skreślić;

** odpowiednio zaznaczyć;

*** wskazać dokument, z którego wynika tytuł prawny (np. akt notarialny, księga wieczysta itp.).

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, że:

- 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Miejski w Grybowie z siedzibą: 33-330 Grybów, ul. Rynek 12.
- 2) Dane kontaktowe inspektora ochrony danych to: admi@grybow.pl

- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez Urząd Miejski w Grybowie w celu weryfikacji posiadanej przez Pana/Panią nieruchomości w zakresie spełnienia warunków do naliczania tzw. opłaty retencyjnej, o której mowa w art. 269 ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.).
- 4) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym i ma charakter obowiązkowy.
- 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez Urząd przez okres realizacji celów w zakresie, w którym Urząd te dane przetwarza lub przez okres konieczny dla zabezpieczenia dochodzenia ewentualnych roszczeń lub obrony przed nimi oraz spełnienia obowiązków wynikających z przepisów prawa.
- 6) Osoba, której dane są przetwarzane posiada prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia danych, gdy dane nie są już niezbędne dla celów, dla których zostały zebrane lub gdy dane przetwarzane są niezgodnie z prawem oraz do ograniczenia przetwarzania.

Osoba, której dane są przetwarzane ma prawo wniesienia skargi do Urzędu Ochrony Danych Osobowych gdy uzna, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r.