

Zarządzenie Nr RM-SO.0050.51.2016

Burmistrza Miasta Grybowa

z dnia 2 maja 2016 r.

w sprawie sprzedaży lokalu w budownictwie wielomieszkaniowym oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiących własność Miasta Grybowa

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.13 ust.1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.) w wykonaniu Uchwały Nr XLV/270/2014 Rady Miejskiej w Grybowie z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przyjęcia zasad pierwszeństwa w zbywaniu budynków i lokali mieszkalnych oraz ustalenie wysokości bonifikat z tytułu nabycia lokalu przez najemcę Burmistrz Miasta Grybowa zarządza, co następuje:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży lokal mieszkalny w budownictwie wielomieszkaniowym wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Przeznacza do oddania w użytkowanie wieczyste ułamkową część gruntu, wymienioną w wykazie stanowiącą załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykaz o którym mowa w §1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Grybowie na okres 21 dni.

§ 4

Zarządzenie wykonuje Burmistrz Miasta Grybów.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grybowie oraz zamieszczeniu na stronie internetowej Miasta Grybów.

BURMISTRZ

Paweł Fyda

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr RM-SO.0050.51.2016
Burmistrza Miasta Grybów
z dnia 2 maja 2016 r.

w sprawie: sprzedaży lokalu w budownictwie wielomieszkaniowym oraz oddania w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu stanowiących własność Miasta Grybowa.

W Y K A Z

nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży położonej w Grybowie przy ul. Gen. Bema:

Lp.	Oznaczenie działki, położenie, własność	Opis nieruchomości Przeznaczenie w planie sposób użytkowania	Rodzaj budynków budowli i ich własność	Wysokość opłat z tyt. sprzedaży i użytkowania wieczystego, terminy płatności, zasady aktualizacji opłat
1.	dz. 53/8 i 53/9 obr. 1 pow. 0,0854 ha KW nr NS1G /00023323/9 wł. m. Grybów ul. Gen Bema	działka zabudowana budynek wielomieszkaniowy oznaczenie w planie - 3.2 MWW	budynek wielomieszkaniowy V kondygnacyjny, 3-klatkowy wł. M. Grybów i Wspólnota i Mieszkaniowa	lokal Nr 11 w bloku Nr 2 pow. 63,34 m ² , piętro, piwnica – 5,48 m ² , wartość lokalu i cz. wspólnych budynku w 266/10000 cz. 111 754,00 zł przy jednorazowej wplacie bonifikata 85%, wartość: 266/10000 cz. dz. 2 973,00 zł netto, I - wpłata 25% wartości przy jednorazowej wplacie bonifikata 85% opłata roczna 1% płatna dnia 31 marca każdego roku

Ww. wartości obowiązują do 1-go roku od daty sporządzenia operatu.

Aktualizacja opłat z tytułu użytkowania wieczystego następuje nie częściej niż raz na 3-lata jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie.

Sprzedaż lokalu - w drodze bezprzetargowej na rzecz głównego najemcy, wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziałów w działce nr 53/8 i 53/9, obr.1 m. Grybowa.

BURMISTRZ

Paweł Fyda